**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**сельского поселения «Никольское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия**

Индекс 671352, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Никольск,

ул. Ленина дом 26а

телефон 8 (30143) 27-372

РЕШЕНИЕ

Село Никольск № 48 от «19» декабря 2022 г.

**Об установлении и о введении в действие**

**земельного налога на территории муниципального образования**

**сельского поселения «Никольское»**

В соответствии со статьями 12 и 387 [Налогового Кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом [от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Никольское»,

**РЕШИЛ**:

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения «Никольское» земельный налог и ввести его в действие с 1 января 2023 г.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельского поселения «Никольское» (Приложение № 1).

3. Признать утратившим силу [решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Никольское» № 7 от 30.06.2014 г.](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6E77CA3D-3EDA-4C74-8DFB-0AD977068F22) «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения «Никольское»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после его подписания.

6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО СП «Никольское» И.А. Калашников.

Приложение № 1

Утверждено

Решением Совета депутатов

МО СП «Никольское»

«19»декабря 2022 г. г. № 48

**Положение о земельном налоге**

**на территории муниципального образования сельского поселения «Никольское»**

1. **Общие положения**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 [Налогового Кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) определяет на территории муниципального образования сельского поселения «Никольское» ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1. **Налоговые ставки**

2.1. Установить следующие ставки земельного налога:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=BDD2626BC0149A1F065FC47509E313651FB539AF581CBFD00648ED9A6C47F3CD82D6FC1F53CF875BFDA6D88D7A21D77742F9023CC61613C9h6a8B) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=BDD2626BC0149A1F065FC47509E3136519BF3CA65D1FBFD00648ED9A6C47F3CD82D6FC1F53CF865BF5A6D88D7A21D77742F9023CC61613C9h6a8B) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=BDD2626BC0149A1F065FC47509E3136518BE30A35915BFD00648ED9A6C47F3CD82D6FC1F53CF865DF6A6D88D7A21D77742F9023CC61613C9h6a8B), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](consultantplus://offline/ref=BDD2626BC0149A1F065FC47509E313651FB73AA05B1BBFD00648ED9A6C47F3CD82D6FC1F53CF865EF5A6D88D7A21D77742F9023CC61613C9h6a8B), предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BDD2626BC0149A1F065FC47509E313651FB43AA75C1CBFD00648ED9A6C47F3CD90D6A41353C6985EF6B38EDC3Ch7a6B) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BDD2626BC0149A1F065FC47509E313651FB43AA5591CBFD00648ED9A6C47F3CD82D6FC1F53CF845DF1A6D88D7A21D77742F9023CC61613C9h6a8B) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

3.1. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течении налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом, следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3.2. Установить срок уплаты земельного налога и представление годовой налоговой декларации не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3.3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установлен не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщиками - организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 02 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Уплата авансовых платежей по налогу производится налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

3.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.6. Положение настоящего решения применяются к налоговому периоду по земельному налогу начиная с 01.01.2015 г.

1. **Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

4.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

- казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из местного бюджета – в отношении земельных участков, представленных (используемых) для осуществления их деятельности.

4.2. Налоговые льготы представляются налогоплательщикам – физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

4.3. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 [Налогового Кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68) и настоящим Положением, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Полное освобождение граждан, которые отнесены к ветеранам и участникам Великой Отечественной войны в ст.ст. 2, 4 Федерального закона от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (с изменениями и дополнениями)